COMUNE DI CERCOLA

(Città Metropolitana di Napoli)

Comune di Cercola Prot. N. 0004190 del 03-03-2025 - partenza

OPERE: Lavori di Riqualificazione architettonica, adeguamento funzionale, messa in sicurezza sismica ed impiantistica della palestra scolastica – I.C. De Luca Picione – Scuola Elementare.
CUP: **G18H22000020006** – CIG: **977365968D**

IMPRESA: GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP. con sede legala in Via Cesapepere n.21, C.A.P. 80010 - Quarto (NA)

AGGIUDICAZIONE: Aggiudicazione definitiva, con Determina del V Settore n. 366 del 16/05/2023, alla **GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP.** con sede legala in Via Cesapepere n.21, C.A.P. 80010 - Quarto (NA) - C.F. / P.IVA 07519470632, con il ribasso del 39,027% (trentanove virgola 027 per cento), corrispondente ad una offerta economica pari ad **€ 173.774,85** oltre IVA al 10% (valore complessivo per **€ 191.152,34**), con la previsione delle opere opzionali aggiuntive al predetto importo;

VARIAZIONE: Maggiori lavori per opere impreviste ed imprevedibili – art. 106 c. 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con Determina del V Settore n. 107 del 20/02/2025, alla **GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP.** con sede legala in Via Cesapepere n.21, C.A.P. 80010 - Quarto (NA) - C.F. / P.IVA 07519470632, con il ribasso del 39,027% (trentanove virgola 027 per cento), corrispondente all'importo di **€ 21.582,06** oltre IVA (valore complessivo per **€ 23.740,26**);

PROCESSO VERBALE DI RIPRESA DEFINITIVO DEI LAVORI PER LE OPERE IMPREVISTE ED IMPREVEDIBILI

Importo dei lavori ribassati del 39,027% aggiornato	**€ 195.356,91**
CONSEGNA LAVORI (parziale – opere non strutturali)	**03/08/2023**
CONSEGNA LAVORI DEFINITIVA	**15/09/2023**
INIZIO LAVORI	**03/08/2023**
DURATA DEI LAVORI	**360 giorni**
TERMINE LAVORI	**08/09/2024**
SOSPENSIONE LAVORI	**08/05/2024**

L'anno **duemilaventicinque** il mese di **marzo**, il giorno **03** in Cercola (NA), sono presenti:

- **ing. Francesco Emanuele Capurso** – Direttore dei Lavori subentrante;
- **geom. Stanziale Rodolfo** in qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico della **GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP.** con sede legala in Via Cesapepere n.21, C.A.P. 80010 - Quarto (NA), aggiudicatrice dei lavori.
- **Ing. Lorenzo D'Alessandro**, in qualità di R.U.P.

Premesso che:

1. Con verbale del 08.05.2024, assunto con p.llo 0010264 del 09.05.2024, si disponeva la sospensione dei lavori nelle more di approvazione della perizia di variante per opere impreviste ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
2. Con nota del 12.02.2025 p.llo U.0022305, l'unità di gestione del M.I.U.R. - UNITÀ DI MISSIONE per il P.N.R.R., comunicava l'avvenuta validazione della istanza di variazione del Quadro Economico finanziario, autorizzando la istanza di opere impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106, c. 1 lettera c), del D.Lgs. 50/2016 essmmii, per l'importo complessivo di € 21.582,06 oltre IVA (valore complessivo per € 23.740,26), il tutto al netto del ribasso contrattuale;
3. Con la determinazione del V settore n. 107 del 20.02.2025 si provvedeva nel prendere atto della predetta autorizzazione e si affidavano i lavori imprevisti ed imprevedibili per **€ 21.582,06** oltre IVA alla ditta GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP. con sede legala in Via Cesapepere n.21, C.A.P. 80010 - Quarto (NA), agli stessi patti e condizioni del contratto originario;
4. Con la medesima determinazione del V settore, altresì, si prendeva atto delle dimissioni dell'arch. Stefania Pulcino e la contestuale assunzione dell'incarico da parte dell'UTC, nella persona dell'ing. Francesco Emanuele Capurso;
5. Con verbale p.llo 0003676 del 21.02.2025 si disponeva la ripresa dei lavori e si precisava che con riferimento alle opere impreviste ed imprevedibili, le stesse venivano consegnate sotto riserva di legge nelle more della sostytoscrizione del contratto suppletivo;
6. In data 03.03.2025, con rpet. 1232, si sottoscriveva il contratto suppletivo, in corso di registrazione, tale da poter sciogliere la predetta riserva.

Per quanto sopra premesso, il sottoscritto DD.LL., avendo accertato il venir meno delle condizioni che hanno indotto la consegna sotto riserva la ripresa dei lavori e con espresso riferimento alle opere impreviste ed imprevedibili, con il presente verbale, intende procedere alla sottoscrizione del verbale di **RIPRESA DEI LAVORI DEFINITIVO ED INTEGRATIVO,** con riferimento alle opere impreviste ed imprevedibili, avendo sottoscritto il contratto suppletivo in pari data.
All'uopo, si dà atto che la società **GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP.** ha trasmesso appendice alla polizza fideiussoria, integrativa, a garanzia della maggiore somma pari ad **€ 12.530,00.**

Permane la scadenza contrattuale fissata per il **24.06.2025.**

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto in triplice esemplare.

LA DIREZIONE DEI LAVORI
(ing. Francesco E. Capurso)

L'IMPRESA
(Ginevra Costruzioni Soc. Coop.)
SOC. COOP. GINEVRA COSTRUZIONI
Via Cesapepere, 21
80010 Quarto (Na)
Tel. 081 8764743
Part. IVA 07519470632

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Comune di Cercola Prot. N. 0004190 del 03-03-2025 - partenza